МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ

«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

Изменения в генеральный план

сельского поселения Верхняя Орлянка

муниципального района Сергиевский Самарской области

Положение о территориальном планировании

сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района

Сергиевский Самарской области

САМАРА 2024

Утверждены решением Собрания представителей сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области

от 11.12.2013 № 21, с изм. № 38 от 20.12.2019, № 1 от 15.01.2024г и

№23 от 26.11.2024 г.)

ПОЛОЖЕНИЕ

О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЯЯ ОРЛЯНКА

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ

САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Генеральный план) является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

1.2. Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области, иными нормативными правовыми актами сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области.

1.3. При осуществлении территориального планирования сельского поселения Верхняя Орлянка учтены интересы Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Сергиевский по реализации полномочий федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Самарской области и органов местного самоуправления муниципального района Сергиевский, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории Самарской области приоритетных национальных проектов, федеральных и областных целевых программ, программ развития муниципального района Сергиевский.

1.4. Генеральный план разработан на основе Стратегии социально-экономического развития Самарской области, одобренной постановлением Правительства Самарской области от 12.07.2017 № 441 «О Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2030 года», планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района Сергиевский и сельского поселения Верхняя Орлянка.

1.5. При подготовке Генерального плана учтены:

- программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Самарской области, бюджета муниципального района Сергиевский, бюджета сельского поселения Верхняя Орлянка;

- решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание на территории сельского поселения Верхняя Орлянка объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

- инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;

- сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- Схема территориального планирования Самарской области, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261;

- Схема территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденная решением Собрания представителей муниципального района Сергиевский Самарской области   
№ 3 от 28.01.2010;

- предложения заинтересованных лиц.

1.6. Генеральный план включает:

- положение о территориальном планировании сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области;

- карту границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:25 000);

- карту функциональных зон сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:25 000);

- карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10000).

1.7. Положение о территориальном планировании сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области включает:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Верхняя Орлянка, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Сергиевский, объектов местного значения сельского поселения Верхняя Орлянка, за исключением линейных объектов.

1.8. Карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Верхняя Орлянка включают:

- карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10 000);

- карту планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10 000).

1.9. На картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Верхняя Орлянка отображаются планируемые для размещения объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения Верхняя Орлянка полномочий по вопросам местного значения сельского поселения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Самарской области, Уставом сельского поселения Верхняя Орлянка и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения Верхняя Орлянка. Для отображения планируемого размещения линейных объектов, расположенных за границами населенных пунктов, могут применяться как карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10 000), так и карта функциональных зон сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:25 000).

1.10.Функциональное зонирование территории отображено на картах Генерального плана в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793». Для определения границ функциональных зон может применяться как карта функциональных зон сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:25 000), так и карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10 000).

1.11. Виды объектов местного значения сельского поселения Верхняя Орлянка, отображенные на картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Верхняя Орлянка, соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и части 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области».

Отображение объектов на картах Генерального плана выполнено в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

1.12. Реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утверждаемыми Администрацией сельского поселения Верхняя Орлянка, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Администрации сельского поселения Верхняя Орлянка, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса. Указанные мероприятия могут включать:

1) подготовку и утверждение документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом;

2) принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создание объектов местного значения сельского поселения Верхняя Орлянка на основании документации по планировке территории.

1.13. В случае, если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Верхняя Орлянка, решения органов местного самоуправления сельского поселения Верхняя Орлянка, иных главных распорядителей средств бюджета сельского поселения Верхняя Орлянка, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Верхняя Орлянка, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, приняты до утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Верхняя Орлянка, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, или в случае внесения в Генеральный план изменений в части размещения объектов местного значения такие программы и решения подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в двухмесячный срок соответственно с даты их утверждения, даты внесения в них изменений.

1.14. В случае если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Верхняя Орлянка, решения органов местного самоуправления сельского поселения Верхняя Орлянка, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Верхняя Орлянка, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Верхняя Орлянка, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, в Генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

1.15. В случае, если в Генеральный план внесены изменения, предусматривающие строительство или реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, которые являются объектами местного значения и не включены в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, данные программы подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих изменений в Генеральный план.

1.16. Указанные в настоящем Положении характеристики планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Верхняя Орлянка(площадь, протяженность, количество мест и иные) являются ориентировочными и подлежат уточнению в документации по планировке территории и в проектной документации на соответствующие объекты.

1.17. Вновь построенные, прошедшие реконструкцию или капитальный ремонт объекты должны соответствовать требованиям доступности для маломобильных групп населения (в том числе инвалидов-колясочников, инвалидов по слуху и зрению).

1.18. Характеристики зон с особыми условиями использования территории планируемых объектов местного значения сельского поселения Верхняя Орлянка, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, определены в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на момент подготовки Генерального плана.

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Верхняя Орлянка, являющихся источниками воздействия на среду обитания, определены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (далее также – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Верхняя Орлянка, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Верхняя ОрлянкаIV - V класса опасности определяются проектами ориентировочного размера санитарно-защитной зоны соответствующих объектов.

1.19. Применение отображенных на картах материалов по обоснованию Генерального плана зон с особыми условиями использования территории осуществляется с учетом положений Земельного кодекса Российской Федерации о том, что установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории осуществляются на основании решения уполномоченного органа государственной власти, органа местного самоуправления и положений статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 №  342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и отображенные на картах материалов по обоснованию Генерального плана ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны применяются в порядке, установленном статьей 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.20. Отображение на картах Генерального плана планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района Сергиевский не определяет их местоположение, а осуществляется в целях определения функциональных зон их размещения.

1.21. Отображение на картах Генерального плана существующих и планируемых объектов, не являющихся объектами федерального значения, объектами регионального значения, объектами местного значения, осуществляется в информационных целях.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения

объектов местного значения сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский

Самарской области, их основные характеристики и местоположение

#### 2.1. Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта

| №  п/п | \*Вид объекта | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | Функциональная зона (за исключением линейных объектов) | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Спортивное сооружение | Спортивная детская площадка | поселок Алимовка,  ул. №1 | строительство | 2033 | Площадь объекта, га - 0,3 | Зоны рекреационного назначения | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2. | Спортивное сооружение | Плоскостное спортивное сооружение | село Верхняя Орлянка по ул. Советская, 26 | реконструкция | 2033 | Площадь объекта ,га - 0,9 | Жилые зоны |
| 3. | Спортивное сооружение | Спортивная детская площадка | деревня Средняя Орлянка,  ул. Придорожная | строительство | 2033 | Площадь объекта, га - 0,3 | Зоны рекреационного назначения |

#### 2.2. Объекты местного значения в сфере культуры

| №  п/п | \*Вид объекта | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | Функциональная зона (за исключением линейных объектов) | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Объект культурно-досугового (клубного) типа | Сельский клуб | село Верхняя Орлянка, ул. Советская, 11 | реконструкция | 2033 | 50 посетительских мест | Общественно-деловые зоны | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2. | Объект культурно-просветительного назначения | Библиотека | село Верхняя Орлянка, ул. Советская, 17 | реконструкция | 2033 | 6 посетительских мест, 9 тыс. единиц хранения | Общественно-деловые зоны |
| 3. | Объект культурно-досугового (клубного) типа | Сельский клуб | поселок Калиновый Ключ, ул. Нефтяников | реконструкция | 2033 | 50 посетительских мест | Общественно-деловые зоны |
| 4. | Объект культурно-досугового (клубного) типа | Культурно-досуговый центр | село Верхняя Орлянка, ул. Советская | строительство | 2033 | 100 посетительских мест | Общественно-деловые зоны |
| 5. | Объект культурно-досугового (клубного) типа | Клуб | поселок Алимовка,  ул. Школьная | строительство | 2033 | 100 посетительских мест | Общественно-деловые зоны |
| 6. | Объект культурно-досугового (клубного) типа | Клуб | деревня Средняя Орлянка,  ул. Придорожная | строительство | 2033 | 100 посетительских мест | Общественно-деловые зоны |

#### 2.3. Объекты местного значения в сфере создания условий для массового отдыха жителей и организации обустройства мест массового отдыха населения

| №  п/п | \*Вид объекта | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | Функциональная зона (за исключением линейных объектов) | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Парк культуры и отдыха | Сквер | село Верхняя Орлянка, ул. Советская | строительство | 2033 | Площадь объекта,  га - 0,6 | Зоны рекреационного назначения | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2. | Парк культуры и отдыха | Сквер | деревня Средняя Орлянка, ул. Придорожная | строительство | 2033 | Площадь объекта,  га - 0,8 | Зоны рекреационного назначения |
| 3. | Парк культуры и отдыха | Сквер | поселок Алимовка ул. 1 | строительство | 2033 | Площадь объекта,  га - 1,15 | Зоны рекреационного назначения |

#### 2.5. Объекты местного значения в сфере местного самоуправления

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельного  участка | Площадь объекта, кв. м | Иные характеристики |
| 1. | Здание администрации сельского поселения | село Верхняя Орлянка, ул. Почтовая, 2а | реконструкция | 2033 | - | - |  | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |

#### 2.6. Объекты местного значения в сфере обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов

| №  п/п | \*Вид объекта | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | Функциональная зона (за исключением линейных объектов) | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Объекты обеспечения пожарной безопасности | Пожарный пирс | за границей села Верхняя Орлянка, на берегу пруда Игонькин | строительство | 2033 | съезд с твердым покрытием шириной 3,5 м, площадка размером 12Х12 м | Зоны сельскохозяйственного использования | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |

#### 2.7. Объекты местного значения в сфере водоснабжения

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Водозабор | село Верхняя Орлянка, в северной части села | реконструкция | 2033 | - | увеличение производительности на 105 куб.м/сут | В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 радиус 1-ого пояса ЗСО от 30 до 50 м в зависимости от защищенности подземных вод. Размеры 2-ого и 3-его поясов ЗСО определяются на основании гидрогеологических расчетов |
| поселок Алимовка в северо-западной части поселка | строительство | 2033 | - | производительность150 куб.м/сут |
| деревня Средняя Орлянка  северная часть поселка | строительство | 2033 | - | производительность180 куб.м/сут |
| 2. | Водонапорная башня | поселок Алимовка в юго-западной части поселка | строительство | 2033 | - | 50 куб.м | В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 радиус 1-ого пояса ЗСО от 30 до 50 м в зависимости от защищенности подземных вод. Размеры 2-ого и 3-его поясов ЗСО определяются на основании гидрогеологических расчетов |
| 3. | Водонапорная башня | деревня Средняя Орлянка  в восточной части деревни | строительство | 2033 | - | 50 куб.м |
| 4. | Сети водопровода | село Верхняя Орлянка ул. Советская, ул. Чапаева, ул. Фрунзе, ул. Калинина, ул. Почтовая | строительство | 2033 | 6,695 | - | В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:  при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов |
| 5. | Сети водопровода | поселок Алимовка, в том числе: |  |  |  |  |
| ул. Школьная | строительство | 2033 | 2,907 |  |
| Площадка №1 | строительство | 2033 | 0,973 |  |
| Площадка №2 | строительство | 2033 | 0,185 |  |
| 6. | Сети водопровода | деревня Средняя Орлянка, в том числе |  |  |  |  |
| ул. Заречная, ул. Придорожная | строительство | 2033 | 1,611 |  |
| площадка №1 | строительство | 2033 | 1,153 |  |
| площадка №2 | строительство | 2033 | 1,039 |  |

#### 2.8. Объекты местного значения в сфере газоснабжения

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Газопровод | село Верхняя Орлянка, в том числе |  |  |  |  | В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны |
| уплотнение существ. Застройки по ул.Калинина | строительство | 2033 | 1,0 | низкого давления |
| уплотнение существ. Застройки по ул.Почтовая | строительство | 2033 | 0,15 | низкого давления |
| уплотнение существ. Застройки по ул.Фрунзе | строительство | 2033 | 1,0 | низкого давления |
| 2. | Газопровод | поселок Алимовка, в том числе: |  |  |  |  |
| уплотнение существ. застройки по ул.Школьная | строительство | 2033 | 2,0 | низкого давления |
| площадка №1 | строительство | 2033 | 0,86 | низкого давления |
| площадка №2 | строительство | 2033 | 0,3 | низкого давления |
| 3. | Газопровод | деревня Средняя Орлянка, в том числе: |  |  |  |  |
| уплотнение существ. Застройки по ул.Придорожная | строительство | 2033 | 0,81 | низкого давления |
| уплотнение существ. Застройки по ул.Заречная | строительство | 2033 | 0,86 | низкого давления |
| площадка №3 | строительство | 2033 | 1,16 | низкого давления |
| площадка №4 | строительство | 2033 | 0,52 | низкого давления |
| 5. | Шкафный газорегуляторный пункт | деревня Средняя Орлянка  на площадке №3 | строительство | 2033 |  | производительность – до 110 куб.м/час |
| 6. | Шкафный газорегуляторный пункт | деревня Средняя Орлянка  в центре села | строительство | 2033 |  | производительность – до 250 куб.м/час |

#### 2.9. Объекты местного значения в сфере электроснабжения

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Трансформаторные подстанции | село Верхняя Орлянка, в том числе: |  |  |  |  | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений. |
| ул. Фрунзе | реконструкция | 2033 | - | ТП-10/0,4кВ  1 Х 160кВА-1шт |
| ул. Советская | строительство | 2033 | - | ТП-10/0,4кВ  1 Х 160кВА-1шт |
| 2. | Трансформаторные подстанции | деревня Средняя Орлянка, в том числе: |  |  |  |  |
| на площадке № 4 | строительство | 2033 | - | ТП-10/0,4кВ  1 Х 160кВА-1шт |
| в районе площадки №3 | реконструкция | 2033 | - | ТП-10/0,4кВ  1 Х 250кВА-1шт |
| 3. | Трансформаторная подстанция | поселок Алимовка площадка №1 | строительство | 2033 |  | ТП-10/0,4кВ  1 Х 100кВА-1шт |
| 5. | Воздушные линии электропередачи | село Верхняя Орлянка, ул. Советская | строительство | 2033 | 0,50 | напряжение – 10 кВ | В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, размер охранной зоны – 10 м по обе стороны от крайних проводов (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) |
| 6. | Воздушные линии электропередачи | поселок Алимовка площадка №1 | строительство | 2033 | 0,10 | напряжение – 10 кВ |
| 8. | Воздушные линии электропередачи | деревня Средняя Орловка  площадка №4 | строительство | 2033 | 0,70 | напряжение – 10 кВ |

#### 2.10. Объекты местного значения в сфере обеспечения жителей поселения услугами связи

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Кабель связи | село Верхняя Орлянка ул. Почтовая, ул. Фрунзе, ул. Советская, ул. Калинина | строительство | 2033 | 5,0 | - | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2. | Автоматизированная телефонная станция | село Верхняя Орлянка  Ул. Почтовая2 | реконструкция | 2033 | - | Увеличение емкости на 70 номеров |
| 3. | Ящики кабельные | село Верхняя Орлянка, в том числе: |  |  |  |  | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| ул. Калинина | строительство | 2033 | - | тип – ЯКГ-10, 1 шт. |
| ул.Почтовая | строительство | 2033 | - | тип – ЯКГ-10, 1 шт. |
| ул.Почтовая | строительство | 2033 | - | тип – ЯКГ-20, 1 шт. |
| ул.Фрунзе | строительство | 2033 | - | тип – ЯКГ-10, 1 шт. |
| ул. Фрунзе | строительство | 2033 | - | тип – ЯКГ-20, 1 шт. |

#### 2.11. Объекты местного значения в сфере транспортной инфраструктуры

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Улицы и автомобильные дороги местного значения | село Верхняя Орлянка, в существующей застройке | реконструкция | 2033 | 0,86 | главные | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| строительство | 2033 | 2,7 |
| реконструкция | 2033 | 0,11 | второстепенные |
| строительство | 2033 | 1,185 |
| строительство | 2033 | 4,755 | основные |
| 2. | Улицы и автомобильные дороги местного значения | поселок Алимовка, в том числе: |  |  |  |  | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| в существующей застройке | строительство | 2033 | 2,1 | главная |
| площадка №1 | строительство | 2033 | 0,425 | главная |
| площадка №1: | строительство | 2033 | 1,323 | основная |
| 3. | Улицы и автомобильные дороги местного значения | деревня Средняя Орлянка, в том числе: |  |  |  |  | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| в существующей застройке | строительство | 2033 | 1,3 | поселковые |
| в существующей застройке | строительство | 2033 | 2,1 | главные |
| площадка №3 | строительство | 2033 | 0,586 | главные |
| площадка №3 | строительство | 2033 | 0,785 | основные |
| площадка №4 | строительство | 2033 | 1,456 | главные |
| 4. | Мосты | поселок Алимовка, через реку Орлянка, по ул. Школьная | реконструкция | 2033 | - | Автомобильный железобетонный | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| поселок Калиновый Ключ по ул. Нефтяников | реконструкция | 2033 | - | Автомобильный железобетонный |

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Сергиевский, объектах местного значения сельского поселения Верхняя Орлянка, за исключением линейных объектов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид зоны  (подзоны) | Тип застройки | Площадь, га | Максимальная этажность застройки | Максимальный размер санитарно-защитной зоны расположенных или планируемых к расположению в зоне объектов (метров)  (устанавливается только для производственных, сельскохозяйственных зон и зон специального назначения) |
| **Жилые зоны** | - | 279,5278 | 3 | - |
|  | **объекты местного значения муниципального района:**  *Реконструкция* - спортивное сооружение (спортивный зал при общеобразовательном учреждении) в селе Верхняя Орлянка по ул. Советская, 26 (реконструкция, площадь – 540 кв.м);  *Реконструкция* - общеобразовательное учреждение начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования) на 150 мест, совмещенное с дошкольным образовательным учреждением на 80 мест в селе Верхняя Орлянка по ул. Советская, 26;  *Строительство* - детский сад на 80 мест с. Верхняя Орлянка ул. Советская 26  **объекты местного значения сельского поселения:**  *Реконструкция* - спортивное сооружение (плоскостное спортивное сооружение) в селе Верхняя Орлянка по ул. Советская, 26 (реконструкция, площадь – 0,9 га);  *Реконструкция* - трансформаторная подстанция в селе Верхняя Орлянка, по ул. Фрунзе (ТП-10/0,4кВ, 1х160кВА-1шт.);  *Строительство* - трансформаторная подстанция в поселке Алимовка на площадке №1 (ТП-10/0,4кВ, 1х100кВА-1шт.);  *Строительство* - трансформаторная подстанция в деревне Средняя Орлянка на площадке №4 (ТП-10/0,4кВ, 1х160кВА-1шт.);  *Строительство* - ящики кабельные в селе Верхняя Орлянка по ул. Калинина (тип – ЯКГ-10,1 шт.);  *Строительство* - ящики кабельные в селе Верхняя Орлянка по ул. Почтовая (тип – ЯКГ-10,1 шт.);  *Строительство* - ящики кабельные в селе Верхняя Орлянка по ул. Почтовая (тип – ЯКГ-20,1 шт.);  *Строительство* - ящики кабельные в селе Верхняя Орлянка по ул. Фрунзе (тип – ЯКГ-10,1 шт.);  *Строительство* - ящики кабельные в селе Верхняя Орлянка по ул. Фрунзе (тип – ЯКГ-20,1 шт.);  *Строительство* - шкафный газорегуляторный пункт в деревне Средняя Орлянка на площадке №3 (производительность до 110 куб.м/час);  *Строительство* - шкафный газорегуляторный пункт в центральной части деревни Средняя Орлянка (производительность до 250 куб.м/час). | | | |
| **Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Верхняя Орлянка планируется:**  **За счет уплотнения существующей застройки:**  в южной части села:  - по ул. Чапаева (планируется размещение 5 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 750 кв.м, расчётная численность населения – 15 человек);  в юго-восточной части села:  - по ул. Калинина (планируется размещение 11 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда 1650 кв.м, расчётная численность населения – 33 человека);  в северо-восточной части села:  - по ул. Почтовая (планируется размещение 12 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1800 кв.м, расчётная численность населения – 36 человек);  в северо-западной части села:  - по ул. Фрунзе (планируется размещение 27 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 4050 кв.м, расчётная численность населения – 81 человек).  **Развитие жилой зоны до 2033 года в поселке Алимовка планируется:**  **За счет уплотнения существующей застройки:**  в юго-восточной части села:  - по ул. Школьная (планируется размещение 5 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 750 кв.м, расчётная численность населения – 15 человек);  в северо-западной части села:  - по ул. Школьная (планируется размещение 45 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 6750 кв.м, расчётная численность населения – 135 человек).  **Новое строительство:**   * на площадке № 1 площадью 5,11 га, расположенной в северо-западной части поселка (планируется размещение 26 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 3 900 кв.м, расчётная численность населения – 78 человек); * на площадке № 2 площадью 1,5 га, расположенной в центральной части поселка (планируется размещение 8 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1200 кв.м, расчётная численность населения – 24 человек).   **Развитие жилой зоны до 2033 года в деревне Средняя Орлянка планируется:**  **За счет уплотнения существующей застройки:**  в центральной части деревни:   * по ул. Заречная (планируется размещение 18 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 2700 кв.м, расчётная численность населения – 54 человек); * по ул. Придорожная (планируется размещение 20индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 3000 кв.м, расчётная численность населения – 60 человек).   **Новое строительство:**   * на площадке № 3 площадью 6,94 га, расположенной в южной части деревни (планируется размещение 40 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 6000 кв.м, расчётная численность населения – 120 человек); * на площадке № 4 площадью 8,91 га, расположенной в северо-западной части деревни (планируется размещение 53 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 7950 кв.м, расчётная численность населения – 159 человек). | | | | |
| **Общественно-деловые зоны** | - | 3,5649 | 4 | - |
|  | **объекты регионального значения:**  *Реконструкция* - фельдшерско-акушерский пункт в селе Верхняя Орлянка по ул. Почтовая, 2а;  *Реконструкция* - фельдшерско-акушерский пункт в поселке Калиновый Ключ по ул. Нефтяников, 6.  **объекты местного значения сельского поселения:**  *Реконструкция* - здание администрации сельского поселения в селе Верхняя Орлянка по ул. Почтовая, 2а (реконструкция).  *Реконструкция* - автоматизированная телефонная станция в селе Верхняя Орлянка по ул. Почтовая (увеличение емкости на 70 номеров);  *Строительство* - объект культурно-досугового (клубного) типа (культурно-досуговый центр) в селе Верхняя Орлянка по ул. Советская (100 мест);  *Реконструкция* - объект культурно-досугового (клубного) типа (сельский клуб) в селе Верхняя Орлянка по ул. Советская, 11 (реконструкция, 50 мест);  *Реконструкция -* объект культурно-просветительного назначения (библиотека) в селе Верхняя Орлянка по ул. Советская, 17 (реконструкция, 6 чит. мест, 9 тыс. книг);  *Реконструкция* - объект культурно-досугового (клубного) типа (сельский клуб) в поселке Калиновый Ключ по ул. Нефтяников;  *Строительство* - объект культурно-досугового (клубного) типа (клуб) в поселке Алимовка по ул. Школьная (100 мест);  *Строительство* - объект культурно-досугового (клубного) типа (клуб) в деревне Средняя Орлянка по  ул. Придорожная (100 мест);  *Строительство* - трансформаторная подстанция в селе Верхняя Орлянка по ул. Советская (ТП-10/0,4кВ, 1х160кВА-1шт.). | | | |
| **Зоны рекреационного назначения** | - | 138,1345 | - | - |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**  *Строительство -* спортивное сооружение (спортивная детская площадка) в поселке Алимовка по ул.1 (площадь – 0,3 га);  *Строительство -* спортивное сооружение (спортивная детская площадка) в деревне Средняя Орлянка по ул. Придорожная (площадь – 0,3 га);  *Строительство* – парк культуры и отдыха (сквер) в селе Верхняя Орлянка по ул. Советская (площадь – 0,6 га);  *Строительство* – парк культуры и отдыха (сквер) в поселке Алимовка по ул. 1 (площадь – 1,15 га);  *Строительство* – парк культуры и отдыха (сквер) в дерене Средняя Орлянка по ул. Придорожная (площадь – 0,8 га). | | | |
| **Зоны лесов** | - | 373,8264 | - | - |
| **Зоны сельскохозяйственного использования** | - | 9115,5912 | 2 | 300 |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**  *Реконструкция* - трансформаторная подстанция в деревне Средняя Орлянка в районе площадки №3 (реконструкция, ТП-10/0,4кВ, 1х250кВА-1шт.);  *Строительство* - водозабор в поселке Алимовка, в северо-западной части (производительность 150 куб.м/сут);  *Строительство* - водозабор в деревне Средняя Орлянка, в северной части (производительность 180 куб.м/сут);  *Строительство* - водонапорная башня в поселке Алимовка в юго-западной части (50 куб.м);  *Строительство* - водонапорная башня в деревне Средняя Орлянка в западной части (50 куб.м);  *Строительство* - объекты обеспечения пожарной безопасности (пожарный пирс) за границами села Верхняя Орлянка, на берегу пруда Игонькин (съезд с твердым покрытием шириной 3,5 м, площадка размером 12х12 м). | | | |
| **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | - | 118,4458 | 2 | - |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**  *Реконструкция* - водозабор в северной части села Верхняя Орлянка (реконструкция, увеличение производительности до 105 куб.м/сут). | | | |
| **Производственная зона** | - | 12,3282 | 3 | 50 |
|  | **объекты регионального значения:**  *Строительство* - объекты обеспечения пожарной безопасности (пожарное депо) на 2 пожарные машины в селе Верхняя Орлянка по ул. Почтовая. | | | |
| **Зоны специального назначения** | - | 8,0886 | - | 50 |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**  *Строительство* - кладбище на юго-востоке села Верхняя Орлянка на юго-востоке села (площадь – 2,6 га);  *Строительство* - кладбище на юго-западе за границей поселка Алимовка (площадь – 1,0 га). | | | |